

MENEGUCCI & VALIM ENGENHARIA E SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA
CNPJ 25.179.007/0001-43-ALTO RIO NOVO-ES, CEP 29760-000

Memorial Descritivo

Imóvel: DEPARTAMENTO DE POLÍCIA MILITAR
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDEMBERG
Endereço: CRUZAMENTO DAS RUAS SÃO JOSÉ COM A RUA FRANCISCO PRANDO
Município/UF: GOVERNADOR LINDEMBERG /ES
Perímetro (m): 102,60
Área (m²): 644,76

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O imóvel descrito abaixo corresponde a um terreno de 644,76 m², localizado à CRUZAMENTO DAS RUAS SÃO JOSÉ COM A RUA FRANCISCO PRANDO, no município de GOVERNADOR LINDEMBERG/ES, representado na planta.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7870848,774 m e E 346791,691; deste, segue confrontando com **ÁREA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDEMBERG**, com os seguintes azimute plano e distância: 95°00'6,07" e 30,46 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7870846,118 m e E 346822,039 m; deste, segue confrontando com **A QUEM DE DIREITO**, com os seguintes azimute plano e distância: 195°09'51,51" e 23,00 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7870823,916 m e E 346816,022 m; deste, segue confrontando com **RUA SÃO JOSÉ**, com os seguintes azimute plano e distância: 275°04'29,61" e 26,48 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7870826,259 m e E 346789,643 m; deste, segue confrontando com **RUA FRANCISCO PRANDO**, com os seguintes azimute plano e distância: 5°11'46,47" e 22,61 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7870848,774 m e E 346791,691 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

GOVERNADOR LINDEMBERG-ES, 07 de junho de 2022


GEOVANE DE MELO VALIM
TÉC AGRICÓLA EM AGRIMESURA
CREA: CFTA 10061051



MENEGUCCI & VALIM ENGENHARIA E SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

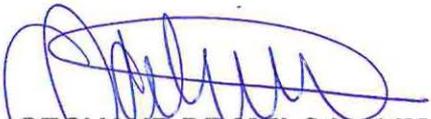
CNPJ 25.179.007/0001-43-ALTO RIO NOVO-ES, CEP 29760-000

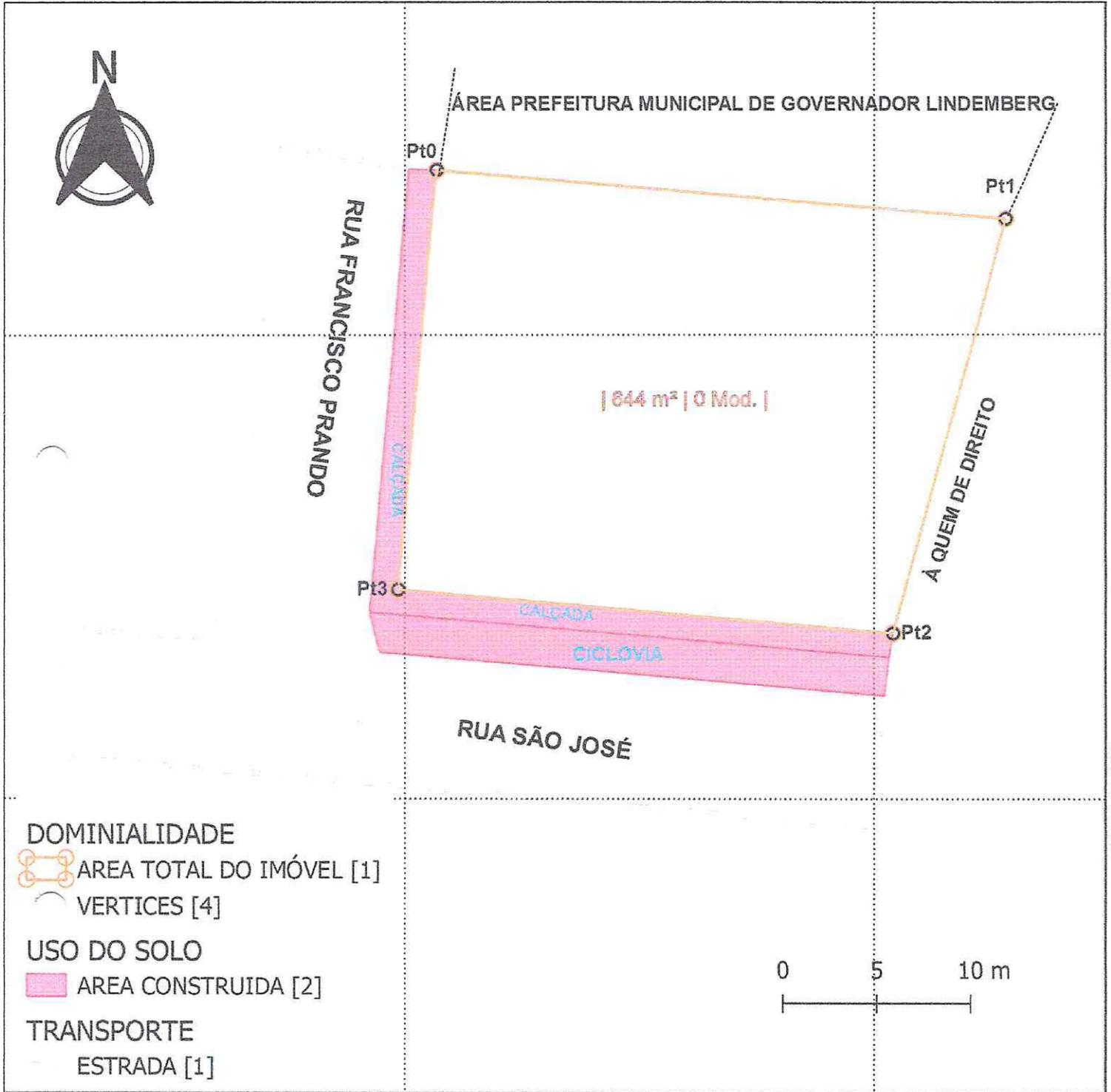
Memorial Analítico

Imóvel: DEPARTAMENTO DE POLÍCIA MILITAR
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDEMBERG
Endereço: CRUZAMENTO DAS RUAS SÃO JOSÉ COM A RUA FRANCISCO PRANDO
Município/UF: GOVERNADOR LINDEMBERG /ES
Perímetro (m): 102,60
Área (m²): 644,76

MEMORIAL DESCRITIVO SINTÉTICO						
VÉRTICE	COORDENADAS		LADO	AZIMUTES		DISTÂNCIA (m)
	E	N		PLANO	REAL	
P0	346791.691	7870848.774	P0-P1	95°00'6.07"	94°31'15.69"	30.46
P1	346822.039	7870846.118	P1-P2	195°09'51.51"	194°41'1.13"	23.00
P2	346816.022	7870823.916	P2-P3	275°04'29.61"	274°35'39.24"	26.48
P3	346789.643	7870826.259	P3-P0	5°11'46.47"	4°42'56.10"	22.61

GOVERNADOR LINDEMBERG-ES, 07 de junho de 2022


GEOVANE DE MELO VALIM
TÉC. AGRÍCOLA EM AGRIMESURA
CREA: CFTA 10061051



ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE:		
644,76 m²		
PERÍMETRO	DATA:	ESCALA:
102,60 m	07/06/2022	1/300
CCIR nº	NIRF:	MATR:
DATUM SIRGAS 2000	COD INCRA: GLWM	
LOCAL: RUA SÃO JOSÉ CRUZ, RUA FRANCISCO PRANDO		
FATOR DE ESCALA: 0.9996	MC	288735



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDEMBERG
 PROPRIETÁRIO(A)

[Handwritten Signature]

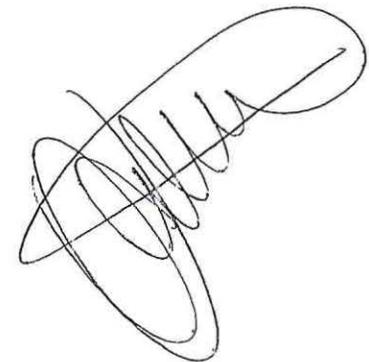
GEOVANE DE MELO VALIM
 CFTA: 10061051748
 RESP. TÉCNICO
 TÉCNICO AGRÔNOMO EM AGRIMENSURA

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

AREA PARA O DPM

GOVERNADOR LINDEMBERG-ES

Estação Total Geodetic G2.



Governador Lindemberg-ES, 07 de junho 2022

TABELA DE PONTOS

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO – AREA PARA O DPM – Governador Lindemberg-ES

LEGENDA

E	Estação
CA	Caixa Ralo
PS	Poste
PD	Padrão
P	Ponto
AR	Árvore

ESTAÇÕES

Nome	Norte	Este	Altitude
E1	7.870.839,2614	346.796,3404	150,2400
E2	7.870.848,7694	346.791,6931	149,8832

PONTOS E1

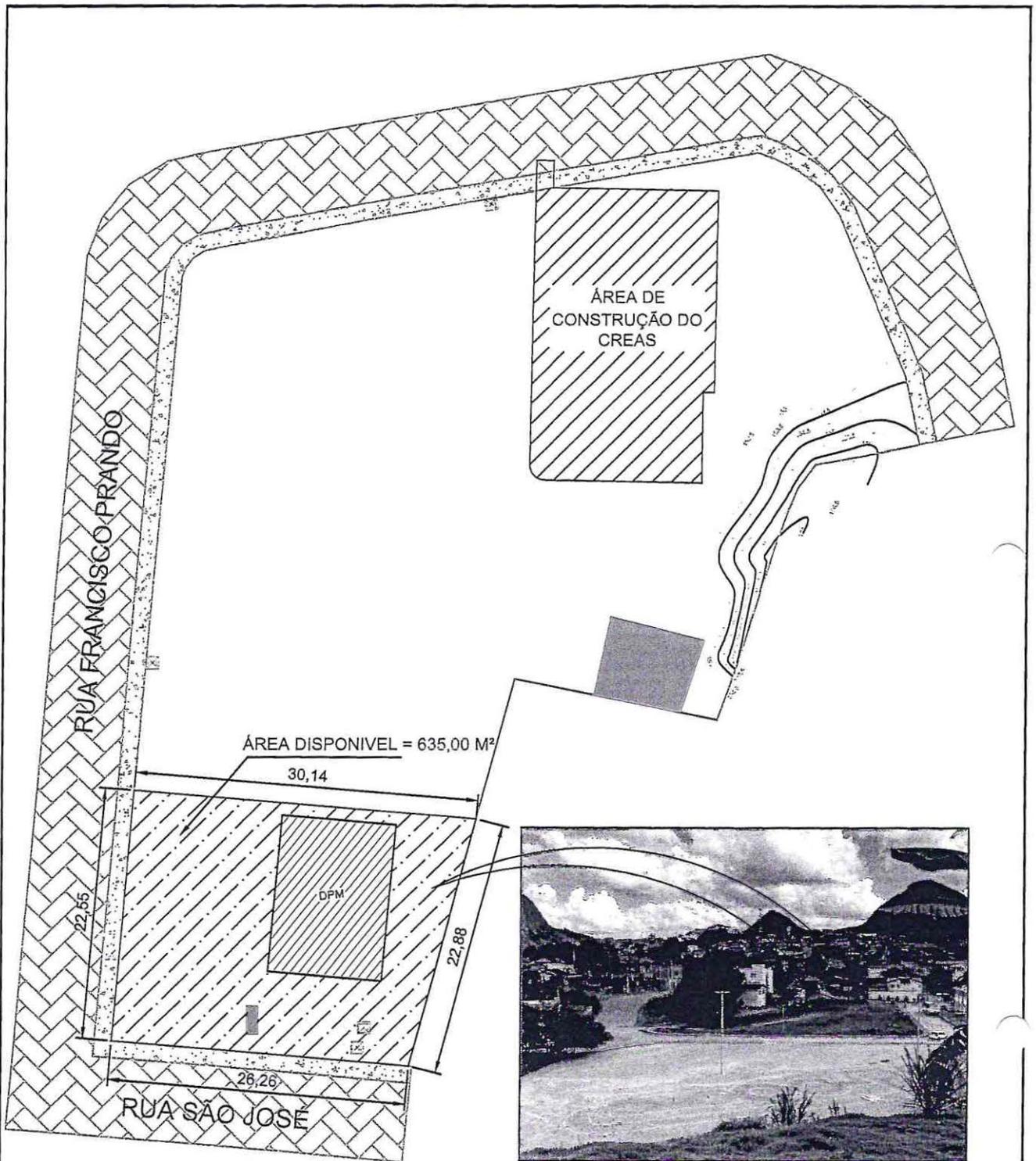
Nome	Desc.	Norte	Este	Altitude	AZ	AH	DH	Desnível
P1	P	7.870.848,7740	346.791,6910	149,8830	333°57'09"	347°52'46"	10,5880	-0,3570
P2	P	7.870.826,2587	346.789,6435	150,1066	207°15'01"	221°10'38"	14,6260	-0,1334

P3	P	7.870.823,9161	346.816,0222	152,2575	127°56'33"	141°52'10"	24,9570	2,0175
P4	P	7.870.846,1179	346.822,0395	152,0674	75°03'41"	88°59'18"	26,5980	1,8274
PD1	P	7.870.828,0014	346.801,6568	151,3860	154°43'33"	168°39'10"	12,4520	1,1460
PD2	P	7.870.828,0078	346.802,4873	151,6058	151°21'21"	165°16'58"	12,8230	1,3658
PD3	P	7.870.825,8657	346.801,4693	151,4075	159°02'58"	172°58'35"	14,3440	1,1675
PS1	P	7.870.824,3762	346.811,3669	152,0763	134°43'46"	148°39'23"	21,1510	1,8363
PS2	P	7.870.826,1221	346.811,8591	152,0219	130°15'13"	144°10'50"	20,3340	1,7819
CA1	P	7.870.833,1565	346.809,4761	149,1264	114°55'37"	128°51'14"	14,4850	-1,1136
CA2	P	7.870.834,2083	346.809,7627	149,1232	110°37'48"	124°33'25"	14,3420	-1,1168
CE1	P	7.870.847,8367	346.791,7620	150,0042	331°54'07"	345°49'44"	9,7210	-0,2358
CE2	P	7.870.826,7870	346.790,0027	150,1819	206°55'59"	220°51'36"	13,9920	-0,0581
AR1	P	7.870.829,2890	346.791,9105	150,4499	203°57'05"	217°52'42"	10,9120	0,2099
AR2	P	7.870.834,4150	346.792,3639	150,1487	219°22'09"	233°17'46"	6,2690	-0,0913

Governador Lindemberg-ES, 07 de junho de 2022.



MENEGUCCI & VALIM ENGENHARIA LTDA.
CNPJ 25.179.007/0001-43



LEGENDA

-  ÁREA PREVISTA CONSTRUÇÃO DO DPM
-  ÁREA DO TERRENO PREVISTA PARA DOAÇÃO

LOTEAMENTO BELA VISTA

	Prefeitura Municipal de Governador Lindenberg Rua Adelfino Lubiana, s/n – Centro TEL E TELEFAX.: (27) 3744-5214						
	Local:	Centro, Governador Lindenberg – ES	Área:	635,00 m ²	Desenho:	José Carlos Fiorim Fiorot	
Conteúdo:	Croqui de locação	Escala:	1/500	Data:	Abr. 2022	Prancha:	1/1



DOAÇÃO DE IMÓVEL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Através do Decreto nº 6.566/2022 de 10/02/2022 que “Designa a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis destinados a doação, desapropriação e locação”, nos foi delegada a competência para proceder levantamento e estudos visando a avaliação de uma área a ser doada para o Governo do Estado do Espírito Santo para construção de uma sede para o Destacamento da Polícia Militar. Segue o laudo de avaliação:

Uma área de terras pertencente a Prefeitura Municipal de Governador Lindenberg, medindo aproximadamente 644,76 m², a ser desmembrada de uma área maior (3.416,00 m²), localizada na Rua Francisco Prando, centro, Governador Lindenberg – ES.

A área possui as seguintes características:

- a) não possui benfeitorias ou nenhum tipo de construção.
- b) boa localização: no perímetro urbano da sede do município, compatível com a finalidade da doação
- c) A área possui boa estrutura: ruas pavimentadas, rede de água e esgoto, rede de energia elétrica.

Fazendo uma avaliação para fins de doação da área ao Governo do Estado do Espírito Santo para fins de construção de uma sede para o Destacamento da Polícia Militar - DPM, considerando sua localização, adequada à sua finalidade, e considerando a realidade do mercado imobiliário do Município de Governador Lindenberg, conforme relatório fotográfico e verificando o histórico de avaliações de imóveis similares para fins de cálculo de ITBI, avaliamos o valor da referida área em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, demos por encerrado os trabalhos desta comissão, lavrando o presente laudo, para todos os efeitos legais, assinado por todos.

Governador Lindenberg – ES, 30 de agosto de 2022.

FRANCISCO MAURO FORNACIARI
Secretário Municipal de
Desenvolvimento Econômico

MARLLONE DOS SANTOS PLOTEGHER
Engenheiro Civil

DAVIELI OVANE DALFIOR
Secretária Municipal de Finanças



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG - ES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PROCESSO 98.712/2022





PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LINDENBERG - ES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PROCESSO 98.712/2022

